

潮州市自然资源局文件

潮自然资通〔2021〕40号

关于印发潮州市市区 2021 年度国有建设 用地供应计划的通知

湘桥区人民政府，枫溪区管委会，凤泉湖高新区管委会，潮州新区管委会，市府直属各单位：

《潮州市市区2021年度国有建设用地供应计划》（下称《计划》），已经市政府2021年度第10次常务会议审议通过，现将《计划》印发给你们。请各级各有关部门加强领导、协调配合、共同努力，将年度建设用地供应计划落实到位，推动潮州经济社会高质量发展。

附件：潮州市市区 2021 年度国有建设用地供应计划

潮州市自然资源局

2021年5月18日



公开方式：主动公开

潮州市自然资源局办公室

2021年5月24日

潮州市市区 2021 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号），结合《潮州市城市总体规划》、《潮州市土地利用总体规划》和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则方法，合理调配各类用地供应，贯彻城市东扩发展的战略部署，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进我市经济持续健康发展。

二、计划指标及配置

（一）2021 年度潮州市市区国有建设用地供应总量控制在 6725.2416 亩。

（二）在 2021 年度供应总量中，商服用地 886.443 亩、工矿仓储用地 937.956 亩、住宅用地 993.304 亩、公共管理与公共服务用地 1468.0735 亩、交通运输用地 2377.4081 亩、特殊用地 62.057 亩。

三、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年

度各类建设项目用地供应，必须严格按照《潮州市市区 2021 年度国有建设用地供应计划表》（附件 1）和《潮州市市区 2021 年度国有建设用地供应宗地表》（附件 2）确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地供应。保障性住房、经济适用房、中小套型普通商品住房“三类用地”达到住房用地供应总量 70%标准。未列入计划指标的，除执行中期经市政府批准调整外，年度内一律不予供地。严格落实单宗房地产用地面积不超过 14 公顷的规定，控制单宗房地产用地建设用地规模。

（三）突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资、市重点工程项目和优势产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地均实行计划控制。

（四）严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地（不含原地内改扩建）以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。其他符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地，在缴纳土地划拨价款后以划拨方式供地。

（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目提倡和推广高标准厂房建设。

（六）严格按照各开发区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地供应，从严从紧控制开发区内经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地

指标。

四、计划实施保障

（一）积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应；对年度重点项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合，保证计划指标有效落实。市自然资源、住建等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，湘桥区政府、枫溪区管委会和凤泉湖高新区管委会要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件： 1.潮州市市区 2021 年度国有建设用地供应计划表
2.潮州市市区 2021 年度国有建设用地供应宗地表

附件1

潮州市市区2021年度国有建设用地供应计划表

单位：亩

用途 区县	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地					公共管理 与公共 服务用地	交通运输用地	水域 及水利 设施用地	特殊用地
				小计	保障性 住房用地	经济适 用房用 地	商品房 用地	其他 用地				
市区	6725.2416	886.443	937.956	993.304	0	0	856.643	136.661	1468.0735	2377.4081	0	62.057

潮州市市区2021年度国有建设用地供应宗地表

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	WDS-HL-03	北站东路与北站路交叉口南侧	27.893	商服用地	返拨	2021年5月底	莲云划留
2	YXYA-HL-02	意溪茶都片区	8.683	商服用地	返拨	2021年5月底	潮商城征地项目划留用地
3	YXDJ4-3、4-4	意溪茶都片区	21	商服用地	招拍挂出让	2021年5月底	
4	LXXK-HL-2018-12	磷溪镇西坑村	34.905	商服用地	返拨	2021年6月底	磷溪西坑划留
5	LXXK-2018-12-02	磷溪镇西坑村	27.845	商服用地	招拍挂出让	2021年6月底	
6	LXXK-2018-12-03	磷溪镇西坑村	12.914	商服用地	招拍挂出让	2021年6月底	
7	LXXK-2018-12-04	磷溪镇西坑村	62.908	商服用地	招拍挂出让	2021年6月底	
8	LXXK-2018-12-05	磷溪镇西坑村	9.132	商服用地	招拍挂出让	2021年6月底	
9	YXHB-HL-01	意溪镇河北村	7.53	商服用地	返拨	2021年9月底	意溪河北划留
10	QDLM-HL-1	潮州市桥东街道六亩片区	48	商服用地	返拨	2021年9月底	六亩村划留
11	YXDYY-HL-01	意溪茶都片区	27.61	商服用地	返拨	2021年9月底	东洋塆划留
12	YXDYY-HL-02	意溪茶都片区	8.89	商服用地	返拨	2021年9月底	东洋塆划留
13	WDS-HL-04	北站东路与北站路交叉口南侧	5.818	商服用地	返拨	2021年9月底	莲云划留
14	YXZLYD	意溪镇	6	商服用地	返拨	2021年9月底	意溪镇水利管理所留用地（市区2012年度第六批次）
15	CRWL-02-01	意溪镇	110	商服用地	招拍挂出让	2021年9月底	
16	QDXJ-02	桥东街道下津村	30	商服用地	招拍挂出让	2021年9月底	
17	QDLM1-01	潮州市桥东街道六亩片区	129.25	商服用地	招拍挂出让	2021年10月底	
18	BDGC-HL-01	半岛广场片区	86	商服用地	返拨	2021年12月底	窑美划留
19	LXXKS-HL-01	凤东路溪口四路段南侧	12.885	商服用地	返拨	2021年12月底	溪口四划留
20	LXXKS-HL-02	凤东路溪口四路段南侧	2	商服用地	返拨	2021年12月底	溪口四划留
21	LXXKS-HL-03	凤东路溪口四路段南侧	2.094	商服用地	返拨	2021年12月底	溪口四划留
22	BDGC-02-01	磷溪镇半岛广场	30	商服用地	招拍挂出让	2021年12月底	
23	GTQX-05	官塘镇秋溪村	150	商服用地	招拍挂出让	2021年12月底	
24	JN02-07	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	3.64	商服用地	招拍挂出让	2021年12月底	
25	JN04-16	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	11.44	商服用地	招拍挂出让	2021年12月底	
26	JN08-03	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	8.25	商服用地	招拍挂出让	2021年12月底	
27	郭秀鑫旧厂房	湘桥区花园村凤园路北侧旧厂房	1.756	商服用地	协议出让	2021年12月底	
28	GT02-01	官塘大道工业二路西侧	50	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年10月底	
29	GT02-02	官塘大道工业二路西侧	50	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年10月底	
30	JN-X-01	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	15.06	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
31	JN-X-02	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	213.19	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
32	JN-X-03	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	154.36	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
33	JN02-21C	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	41.781	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
34	JN06-19C	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	1.255	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
35	JN08-10	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	50.07	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
36	JN06-03F	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	8.08	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
37	FXCH202104	枫溪区湖厦村	90.46	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
38	FXCH202106	枫溪区站前三路	139.7	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
39	FXCH202107	枫溪区洋头村	94	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
40	FXCH202108	瓜园西路	30	工矿仓储用地	招拍挂出让	2021年12月底	
41	TPPB-HL-01、 TPPB-HL-02、 TPPB-HL-03	湘桥区铁铺镇铁铺中学东北侧	128.831	住宅用地	返拨	2021年5月底	铁铺铺埔划留
42	LXXK-2018-12-01	磷溪镇西坑村	119.907	住宅用地	招拍挂出让	2021年6月底	
43	BDGC-02-02	磷溪镇半岛广场	180	住宅用地	招拍挂出让	2021年6月底	
44	YXHB-HL-02	意溪镇河北村	7.83	住宅用地	返拨	2021年9月底	意溪河北划留
45	CRWL-02-02	意溪镇	119	住宅用地	招拍挂出让	2021年9月底	
46	QDLM1-02	潮州市桥东街道六亩片区	105.75	住宅用地	招拍挂出让	2021年10月底	
47	GTQX-06	官塘镇秋溪村	80	住宅用地	招拍挂出让	2021年12月底	
48	FXCH201701-01	枫溪区南较西路与彩虹东路交界处南侧	8.032	住宅用地	招拍挂出让	2021年12月底	
49	湘桥区桥东街道卧石村“旧村庄”（三期）	桥东街道卧石村上潭八坑地段	79.744	住宅用地	协议出让	2021年12月底	
50	湘桥区桥东街道黄金塘村（一	桥东街道黄金塘村猴伯岭地段	37.66	住宅用地	协议出让	2021年12月底	
51	凤新街道莲云村旧村庄（一期）	潮州大道西侧莲云村	20.785	住宅用地	协议出让	2021年12月底	
52	FXCH202101	枫溪区瓷兴路与绿榕西路交接处	12.905	住宅用地	协议出让	2021年12月底	
53	FXCH202102	枫溪区枫二村	60	住宅用地	协议出让	2021年12月底	
54	FXCH202103	枫溪区潮汕公路与蔡陇路交界	20	住宅用地	协议出让	2021年12月底	
55	FXCH202105	枫溪区枫二村徐厝桥	12.86	住宅用地	协议出让	2021年12月底	
56	FXFY	中山大道与规划纵三路交界处东南侧	66.798	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年6月底	凤泉湖小学及附属幼儿园项目
57	JN05-32	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	12.459	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年6月底	凤泉湖卫生院
58	QD-WSC-01	湘桥区桥东街道	5.429	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年6月底	潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程
59	WXFQWCZZX-01	铁铺镇	151	公共管理与公共服务用地	招拍挂出让	2021年9月底	
60	CA2013-GTA-01	湘桥区官塘镇象山村片区	192.575	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年9月底	韩师东校区扩建

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
61	GYMS-02-01	意溪镇	104	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年9月底	工艺美术二期补征地
62	QD-SCH-01	选址于桥东街道下津经济联合社、卧石经济联合社、社光经济联合社	244	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	金山中学附属学校和潮州开放大学易地重建
63	GJ-SCH-01	潮州大道与绿榕路之间	102.48	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	潮州市高级中学运动区工程
64	YX-SCH-01	意溪中学	50	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	意溪中学建设项目
65	QDHJT-XX-01	桥东街道黄金塘村	70	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	黄金塘小学（暂定名）
66	X01-XX-XX	开发区泵站旁	50	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	潮州市第三（开发区）污水处理厂
67	LX-NET-01	潮州市湘桥区磷溪镇	7	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	潮州市管道燃气供应“一张网”项目（磷溪高中压调压站）
68	TP-NET-01	潮州市湘桥区铁铺镇	7	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	潮州市管道燃气供应“一张网”项目（铁铺高中压调压站）
69	BD-110KB-01	湘桥区磷溪镇田心村	7.7115	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	潮州110千伏半岛（仙田）输变电工程
70	YXZJ-110KB-01	湘桥区意溪镇中津村、下津村（意东三路东侧）	8.127	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	潮州110千伏中津输变电工程
71	TPPB-BZ-01	铁铺镇铺埔村	7.433	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	高新区一号泵站
72	TPSB-BZ-01	铁铺镇石板村	9.194	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	高新区二号泵站
73	TRQGYGD-01	登塘扬美村、古巷林场、凤塘西和村、凤塘邱厝村、浮洋仙庭村、浮洋凤仪村、沙溪高楼、江东独树村、磷溪塔后村、官塘石湖村、铁铺桂林村。	52	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	潮州市天然气高压管道项目
74	LXWSCLC	湘桥区磷溪镇昉山村	74	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	磷溪污水处理厂
75	GTWSCLC	湘桥区官塘镇苏二村	18.1	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	官塘污水处理厂

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
76	TPWSCLC	湘桥区铁铺镇石丘头村	76	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	铁铺污水处理厂
77	GTQX-03、GTQX-04	官塘镇秋溪村	48.51	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	公路、绿地、水利
78	GTSH-01	官塘镇石湖村	70	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	湘桥区粮仓
79	JN05-33B	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	17.31	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	教育科研用地
80	FXHB202101	枫溪区路西办事处高厦村洋底片	16.947	公共管理与公共服务用地	划拨	2021年12月底	枫溪区人民医院新院项目
81	CZJSXY-DL-01	铁铺镇铺埔村	136.23	交通运输用地	划拨	2021年12月底	技师学院周边道路
82	S231WH-DL-01	磷溪镇仙河、福聚、凤美、塘边、仙田二、顶厝洲；桥东街道社光村、泗溪居委	19.6511	交通运输用地	划拨	2021年12月底	S231韩江大桥至外环路改建工程
83	JN08-02	中山（潮州）产业转移工业园径南分园	9.55	交通运输用地	划拨	2021年5月底	交通场站用地
84	QDJTL-DL-01	桥东街道黄金塘村	24.166	交通运输用地	划拨	2021年6月底	金塘路（金碧路至汕汾高速延长线）道路建设工程
85	BZEL-DL-01、BZEL-DL-02	北站二路（绿榕北路至凤新东路）道路、北站二路（绿榕北路至银槐西路）	31.145	交通运输用地	划拨	2021年6月底	北站二路（绿榕北路至凤新东路）道路建设工程、北站二路（绿榕北路至银槐西路）改造提
86	JMDD120M-DL-01	金马大道连接卧石路120米路段	3.518	交通运输用地	划拨	2021年6月底	金马大道连接卧石路120米路段建设项
87	MRC24M-DL-01	潮州市美人城24米规划路（金马大道至恒大集团用地边界）	31.838	交通运输用地	划拨	2021年6月底	潮州市美人城24米规划路（金马大道至恒大集团用地边界）建设工程及美人城片区配套管网工程
88	YHXL-DL-01	银槐西路	81	交通运输用地	划拨	2021年6月底	银槐西路道路工程
89	YXSP5-1、YXSP5-2、YXSP5-3	意溪镇	12	交通运输用地	划拨	2021年9月底	华侨城纯水岸三条路
90	QDXJ-01	桥东街道下津村	60	交通运输用地	划拨	2021年9月底	桥东交通枢纽
91	YXBSL-DL-01	湘桥区意溪镇河内片区	297	交通运输用地	划拨	2021年12月底	意桂线（北山路）道路建设工程
92	CZDLLX-DL-01		975.364	交通运输用地	划拨	2021年12月底	潮州东联络线
93	LXLJX-DL-01	湘桥区磷溪镇	40.14	交通运输用地	划拨	2021年12月底	磷溪连接线
94	WHDQLJX-DL-01	湘桥区意溪镇、凤新街道	636.582	交通运输用地	划拨	2021年12月底	省道S232线市区段改线外环大桥及连接线道路新建工程
95	FXHB202102	枫溪区吉祥路（如意路至枫凤路）	19.224	交通运输用地	划拨	2021年12月底	吉祥路（如意路至枫凤路）道路建设工程
96	LXXKS-01	岗山水库西北侧	9.462	特殊用地	招拍挂出让	2021年6月底	殡葬用地
97	LXXKS-02	岗山水库西北侧	52.595	特殊用地	招拍挂出让	2021年6月底	殡葬用地