

潮州市市场价格监测报告

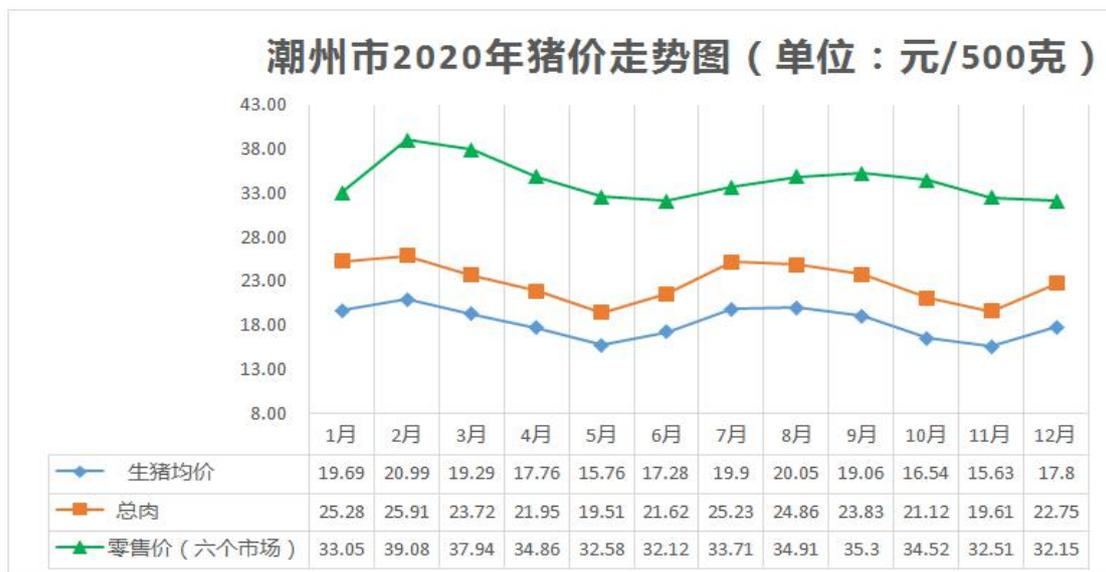
2020年12月份

据潮州市价格监测中心监测：受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，12月我市生猪出栏价及总肉出厂价上升，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格略升，新冠肺炎防治用品及药品价格平稳，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

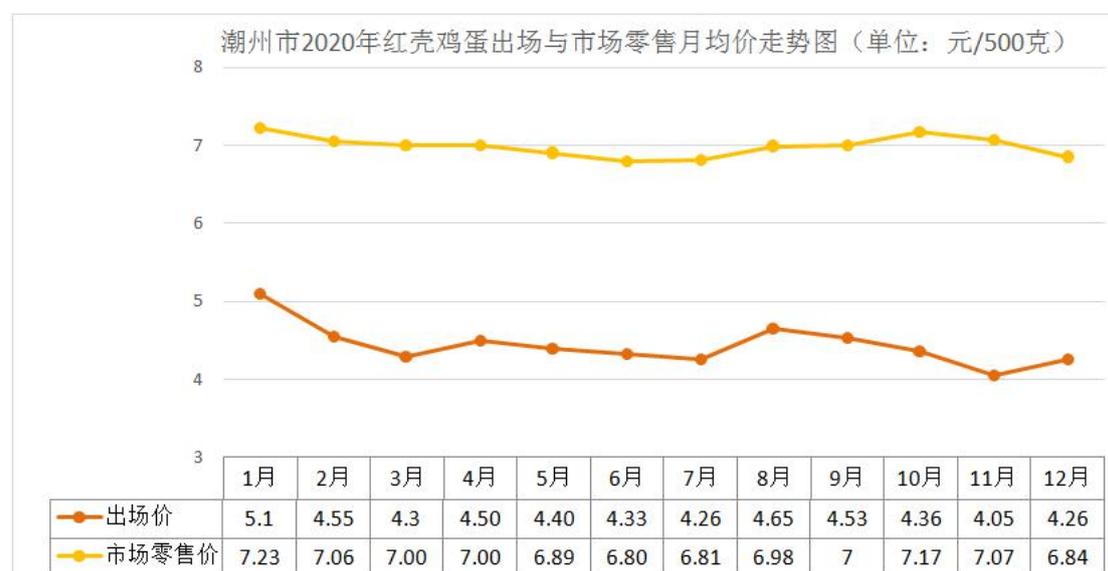
（一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价及总肉出厂价上升，市场零售价下降。本月生猪出栏价及总肉出厂价迅速上升，每500克（下同）月均价分别为17.8元和22.75元，环比分别上升13.85%和16.01%，同比分别下降2.65%和1.64%。农贸市场零售月均价32.15元，环比和同比分别下降1.11%和2.91%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格互有升降。农贸市场牛腱子肉和牛腩每500克（下同）月均价分别是59.58元和47.54元，环比分别下降0.02%和1.12%，同比分别上升8.17%和9.89%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是17.11元和14.73元，环比分别上升1.97%和下降0.61%，同比分别下降10.79%和14.21%。监测的11种水产品月均价22.24元，环比及同比分别上升0.14%和1.32%，各监测品种升降幅度均在3%以内。

蛋类零售价整体下降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。监测的新鲜白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋和鸭蛋每500克（下同）月零售均价分别是7.13元、6.84元、9.83元和7.68元，环比分别下降0.56%、3.25%、1.4%和0.9%；同比分别下降8.82%、12.2%、2.87%和3.64%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.26元，环比上升5.19%，同比分别下降23.38%，比全省均价低2.86%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格基本平稳

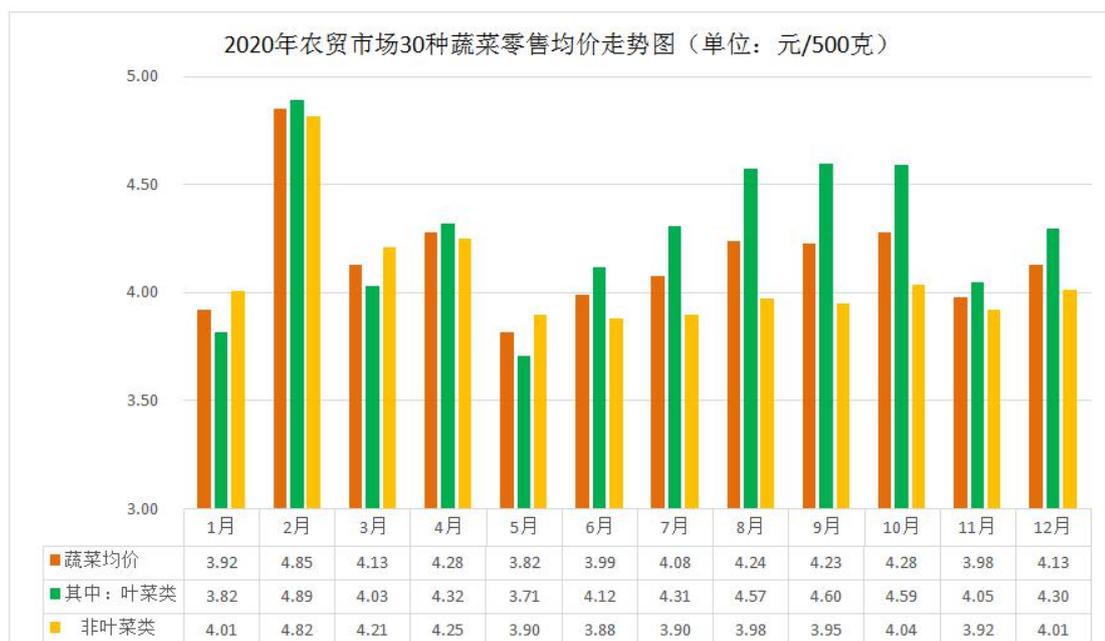
成品粮和食用油价格稳中略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.23元、2.98元和3.3元，环比

均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是 141.83 元、47.8 元和 58.78 元，环比鲁花花生油和大豆油分别下降 0.35%和 2.45%，金龙鱼调和油上升 0.69%。

食盐零售和批发整体价格稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐(每袋 250 克)月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2200 元、4840 元和 6200 元，环比均持平。

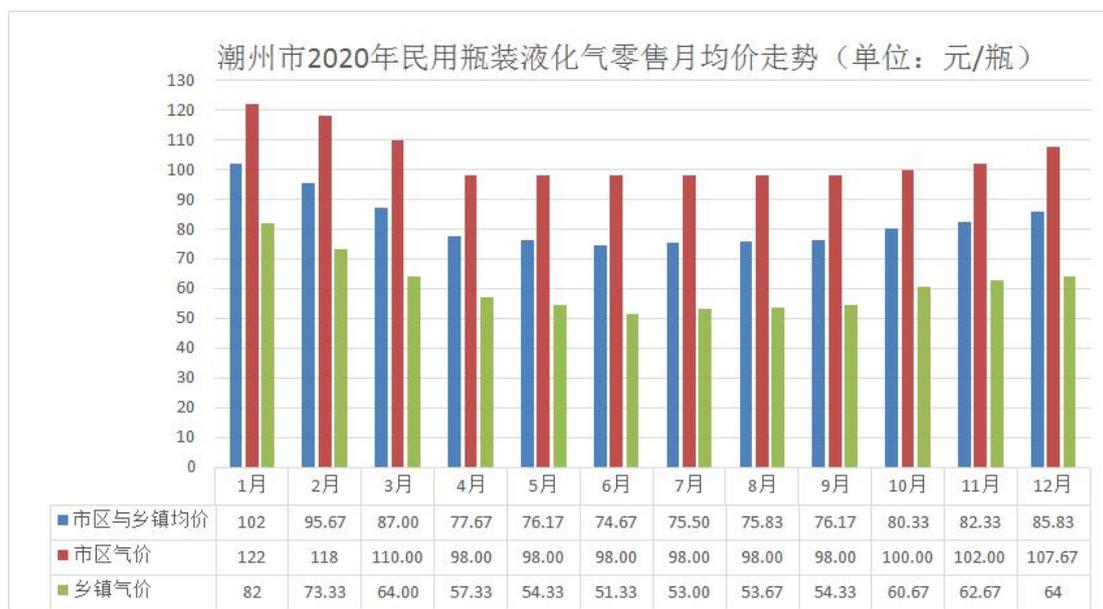
（三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场 30 种蔬菜每 500 克月均价 4.13 元，环比及同比分别上升 3.77%和 6.44%，比全省均价高 0.98%（月走势见下图），其中升幅较大的品种分别为水空心菜、白苋菜和芥兰，分别上升 33.78%、15.52%和 11.26%。（月走势见下图）。



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）85.83元，环比上升4.25%，同比下降10.96%，比全省均价低10.39%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为3.64元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的5个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在15-30元区间，露天每天每车稳定在6-15元区间，室内每月每车稳定在200-400元区间，露天每月每车350元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车5元/首次和最高不超30元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在0.8-1.87元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格略升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5强度）月均购进价每吨540元，环比上升4.52%；中砂（0.35-0.5mm）和1.3#花岗岩碎石（1-3公分）月均购进价每立方米分别为285元和181.67元，环比分别持平和上升2.83%；普通混凝土（强度

等级 C30) 月批发均价为每立方米 490 元, 环比上升 4.26%。

(六) 新冠肺炎防治用品及药品价格平稳

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.85 元/个, 环比持平。

二、原因分析及后期走势预测

(一) 生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏价及总肉出厂价逐周震荡上升, 月均价涨幅大, 主要原因如下: 一是中南六省禁调政策的实施, 造成短期市场生猪供应压力大; 二是近期进口冻品携带新冠病毒风险高, 使国内肉类供需缺口更大; 三是元旦春节双节将近, 南方地区进入腌腊生产旺季, 猪肉需求增加。猪肉价格盘踞高位, 使居民消费意愿下降, 肉摊为维持销量降价出售, 因此本月市场零售价略降。预计短期在政策和消费需求叠加影响下, 我市生猪价格将持续偏强运行, 但在生猪产能持续恢复的情况下, 大幅上升的可能性不大。

岁末年初各传统节日接踵而至, 且天气寒冷拉动肉类消费, 因此本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格互有升降。冬季是肉类消费传统旺季, 叠加双节消费高峰, 预计后市整体价格将偏强运行。

(二) 鸡蛋价格

今年国内蛋鸡存栏量处于高位, 且入秋后天气转凉产量提高, 市场上鸡蛋供应将较为充足, 但年底食品加工企业备货量增大, 在市场供需博弈下, 因此本月鸡蛋出场价止跌回升, 市场零售整体价格延续降势。预计后市蛋价受节日需求拉动上升但涨幅不大。

(三) 蔬菜价格

本月我市受多股冷空气影响气温迅速下降，天气寒冷蔬菜生长减缓，因此菜价整体上升叶菜类升幅较大。据气象部门预测，今年我国冬季气温将低于往年，受寒冷和节日双重影响，预计后市菜价将延续升势。

（四）液化气价格

近期美国原油库存低于预期、美国政局逐渐明朗及疫苗进展乐观，助推国际原油价格持续走高，原油上涨带动进口气成本上升，且天气寒冷液化气需求集中，受供需端叠加影响瓶装液化气零售价上升。国际油气价格高位运行且气温持续下降，预计后市气价将延续升势。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

临近年末，气温下降且雨水减少，基建工程项目建设进入施工黄金期，另外，一些疫情影响的项目进入赶工期阶段。建材市场需求转旺，因此本月我市水泥、砂石购进和混凝土批发整体价格上涨。短期内我省建材市场依然处于旺季，预计后期价格仍有上涨空间。

潮州市价格监测中心

2020年12月30日