

潮州市人民政府土地征收启动公告

潮府告〔2020〕5号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条第二款的规定，为实施国土空间规划，维护被征地农民的知情权，现将土地征收启动有关事项公告如下：

一、拟征收土地位置及范围：枫溪区路西办事处高厦经济联合社。

二、拟征收土地用途：医疗卫生用地。

三、拟征收枫溪区高厦经济联合社集体所有土地 1.2992 公顷，具体见下表：

| 拟征地村集体 | 总面积(公顷) | 耕地 | 园地 | 林地 | 养殖水面 | 其他农用地(不含养殖水面) | 建设用地 | 未利用地 |
|---------|---------|--------|----|----|------|---------------|------|------|
| 高厦经济联合社 | 1.2992 | 1.2748 | | | | 0.0244 | | |
| 合计 | 1.2992 | 1.2748 | | | | 0.0244 | | |

四、自本启动公告发布之日起一个月内，枫溪区将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行核查，由路西办事处对被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人办理补偿登记，请相关单位和个人相互知照，并予以配合，调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地

上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径。

(一) 补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条和国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》(国土资发〔2004〕238号)、《关于印发广东省征地补偿保护标准(2016年修订调整)的通知》(粤国土资利用发〔2016〕1号)、《潮州市城区集体土地征收与补偿安置办法》(潮府〔2018〕20号)有关规定拟定。

(二) 安置途径：货币安置、社保安置、留用地安置。

(三) 根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农村集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农村集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本土地征收启动公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征地范围内抢栽抢建；暂停办理拟征收土地范围内的建房申请、土地使用权调整和流转等事项；违反规定实施的不予补偿安置。

特此公告。

- 附件：1. 潮州市枫溪区人民医院新院拟征收枫溪区高厦经济联合社用地红线图
2. 潮州市枫溪区高厦经济联合社留用地红线图

潮州市人民政府

2020年11月10日

公开方式：主动公开

潮州市枫溪区人民医院新院拟征收枫溪区高厦经济联合社用地红线图

2614.04-39459.22



全福村

界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|-----|-------------|--------------|-------|
| J1 | 2614230.645 | 39459301.471 | 5.50 |
| J2 | 2614236.110 | 39459302.069 | 17.21 |
| J3 | 2614253.205 | 39459304.052 | 3.24 |
| J4 | 2614256.435 | 39459304.287 | 0.23 |
| J5 | 2614256.457 | 39459304.513 | 7.84 |
| J6 | 2614257.426 | 39459312.296 | 10.74 |
| J7 | 2614258.507 | 39459322.980 | 10.96 |
| J8 | 2614259.536 | 39459333.894 | 2.06 |
| J9 | 2614259.665 | 39459335.953 | 4.95 |
| J10 | 2614260.189 | 39459340.873 | 17.61 |
| J11 | 2614242.677 | 39459342.739 | 26.10 |
| J12 | 2614245.444 | 39459368.697 | 2.13 |
| J13 | 2614243.374 | 39459369.186 | 2.89 |
| J14 | 2614240.481 | 39459369.278 | 22.65 |
| J15 | 2614218.648 | 39459375.287 | 40.96 |
| J16 | 2614178.519 | 39459383.517 | 6.39 |
| J17 | 2614172.387 | 39459385.323 | 42.43 |
| J18 | 2614131.164 | 39459395.361 | 14.42 |
| J19 | 2614127.856 | 39459381.327 | 9.79 |
| J20 | 2614118.372 | 39459383.737 | |

界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|-----|-------------|--------------|-------|
| J20 | 2614118.372 | 39459383.737 | 41.65 |
| J21 | 2614106.816 | 39459343.724 | 17.07 |
| J22 | 2614123.587 | 39459340.546 | 26.24 |
| J23 | 2614118.251 | 39459314.851 | 15.83 |
| J24 | 2614133.768 | 39459311.701 | 22.90 |
| J25 | 2614128.442 | 39459289.429 | 10.11 |
| J26 | 2614138.482 | 39459290.588 | 12.30 |
| J27 | 2614150.779 | 39459290.711 | 4.14 |
| J28 | 2614154.915 | 39459290.722 | 9.78 |
| J29 | 2614164.646 | 39459289.794 | 12.88 |
| J30 | 2614175.478 | 39459296.755 | 1.92 |
| J31 | 2614177.347 | 39459297.182 | 15.50 |
| J32 | 2614192.829 | 39459297.931 | 14.05 |
| J33 | 2614206.830 | 39459299.161 | 23.93 |
| J1 | 2614230.645 | 39459301.471 | |

S=11297.85 平方米 合16.947亩

潮州市佳图测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系
85国家高程基准
2000年版图式
2020年06月数字化制图

1:500

测量员: 陈韩杰 洪锐彬
绘图员: 陈韩杰
检查员: 肖冲

