

潮州市市场价格监测报告

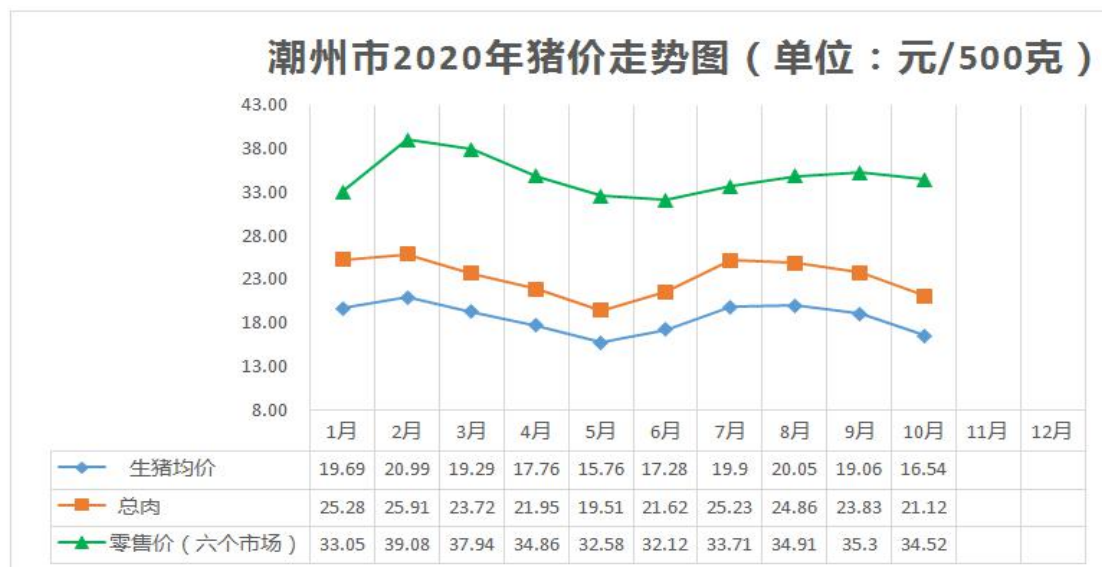
2020 年 10 月份

据潮州市价格监测中心监测：受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，10月我市生猪出栏价及总肉出厂价下降，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格稳中有升，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

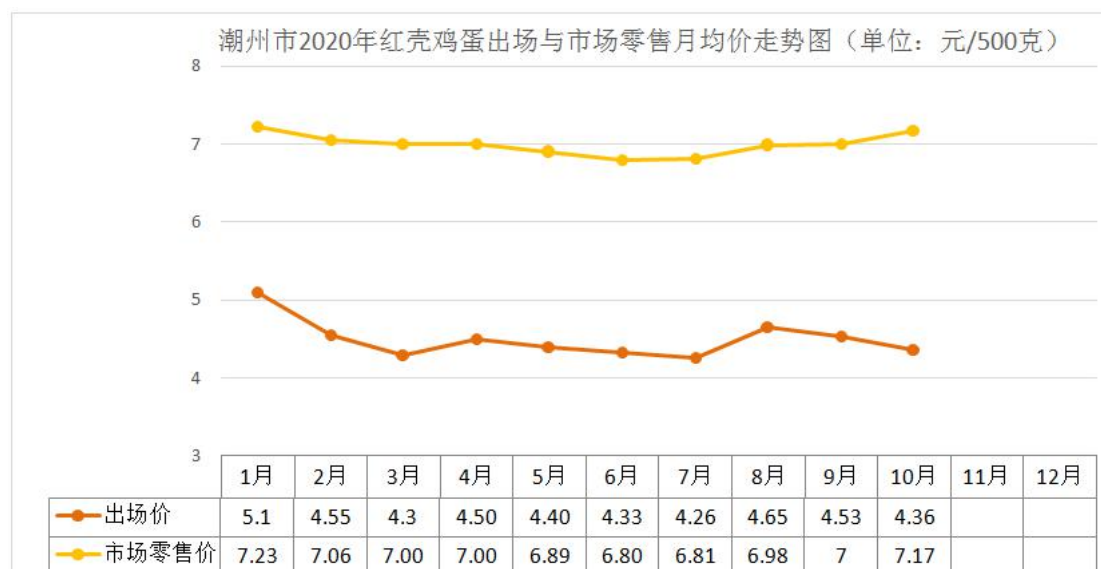
（一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均下降，市场零售价降幅较小。本月整体猪价逐周小幅回落，生猪出栏价及总肉出厂价每500克月均价（下同）分别为16.54元和21.12元，环比分别下降13.22%和11.37%，同比分别下降15.42%和13.3%。农贸市场零售月均价34.52元，环比和同比分别下降2.21%和上升8.83%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格互有升降。农贸市场牛腱子肉和牛腩每 500 克（下同）月均价分别是 59.8 元和 48.2 元，环比分别上升 0.88% 和 2.25%，同比分别上升 11.28% 和 12.83%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是 16.5 元和 15.16 元，环比分别下降 1.67% 和 1.88%，同比分别下降 18.6% 和 14.78%。监测的 11 种水产品月均价 22.33 元，环比上升 0.04%，同比上升 1.55%，各监测品种升降幅度基本在 3% 以内。

蛋类零售价 3 升 1 平，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。监测的新鲜白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋和鸭蛋每 500 克（下同）月零售均价分别是 7.17 元、7.17 元、10.08 元和 7.79 元，环比白壳鸡蛋、红壳鸡蛋和咸鸭蛋分别上升 2.28%、2.43% 和 1.41%，鸭蛋价格持平；同比分别下降 10.6%、3.76%、1.75% 和 1.77%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 4.36 元，环比及同比分别下降 3.65% 和 32.09%，比全省均价低 0.97%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中有升

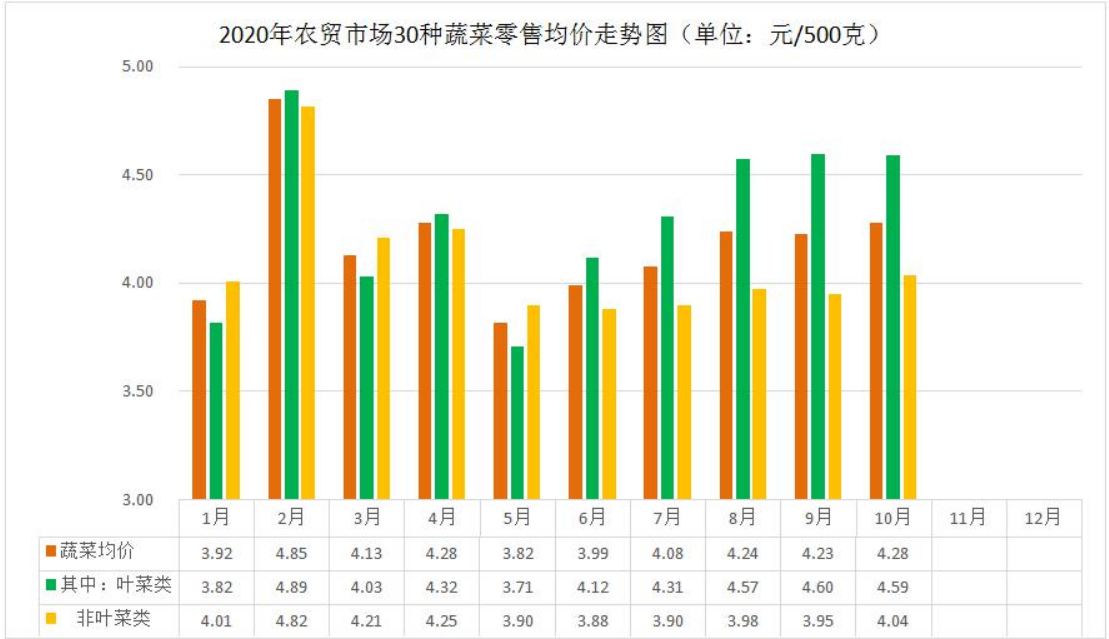
成品粮和食用油价格基本平稳。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克

月均价分别是 3.07 元、3.23 元、2.98 元和 3.3 元，环比均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是 141.8 元、48 元和 58.38 元，环比鲁花花生油上升 0.09%，大豆油和金龙鱼调和油价格均持平。

食盐零售价和批发价稳中有升。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比分别上升 2.25% 和 5.63%；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比加碘自然食用盐上升 1.63%，加碘低钠盐价格持平。批发的加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2200 元、4840 元和 6200 元，环比均持平。

（三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场 30 种蔬菜每 500 克月均价 4.28 元，环比上升 1.18%，同比上升 4.14%，比全省均价低 0.93%（月走势见下图），其中各品种升降幅度均在 10%以内。（月走势见下图）。



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）80.33 元，环比上升 5.46%，同比下降 7.98%，比全省均价低 9.88%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 3.64 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 480 元，环比上升 4.35%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 280 元和 170 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价

为每立方米 460 元，环比持平。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳中有升

监测的三家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定，口罩价格上升。普通医用口罩零售均价 0.86 元/个，环比上升 1.18%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏价及总肉出厂价逐周回落，生猪出栏价月底跌破 16 元关口（每 500 克），猪价延续降势的主要原因如下：一是生猪产能持续恢复，供应缺口缩小；二是储备肉和进口肉上市量增加使猪肉供应更宽松；三是猪肉消费端受肉价高企抑制，市场行情依旧低迷；四是双节后养殖户对行情信心不足，生猪出栏节奏加快猪价降幅增大。因终端市场销量较少，肉贩为维持利润空间零售价降幅较小。生猪产能明显提高，而“霜降”时节已至，受季节性消费旺季支撑预计后市猪价下行的空间不大。

入秋后高温持续，市民饮食清淡市场需求疲软，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格互有升降。深秋冷空气趋频繁，随着气温下降肉类消费将进入传统旺季，预计后市整体价格将偏强运行。

（二）鸡蛋价格

双节过后食品生产商采购量明显减少，因此本月鸡蛋出场价下降，市场零售价受节日消费拉动整体价格上升。年底传统节日众多，预计后市蛋价短时盘整后仍有上升空间。

（三）蔬菜价格

本月天气晴朗早晚温差大，有利于蔬菜的生长，上市量增加，菜价逐周缓慢回落但降幅较小，环比仍略有上升。秋

冬季天气较稳定，也是本地菜生产旺季，预计后市菜价止升回落的可能性较大。

（四）液化气价格

近期海外新冠疫情出现反复，影响全球经济复苏进程，国际原油价格持续走低，与原油价格走势不同，近期进口气到岸量减少，且入秋后我国大部分地区开始降温，受供需端叠加影响瓶装液化气零售价上升。深秋气温明显下降，受终端需求支撑预计后市气价将延续升势。

潮州市价格监测中心

2020 年 10 月 30 日